CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 03/2026/PLHĐXL

(Kèm theo hợp đồng số 1505/2025/HĐXL ngày 15/05/2025 về việc thi công xây dựng công trình Nhà văn hoá - Khu thể thao thôn Sầm Khúc, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm.)

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, ngày 19/06/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ hợp đồng số: 1505/2025/HĐXL ngày 15/05/2025 đã ký giữa UBND xã Việt Hưng và Công ty TNHH xây dựng Phương Nam; Phụ lục hợp đồng số 01/2025/PLHĐXL ngày 18/07/2025; Phụ lục hợp đồng số 02/2025/PLHĐXL ngày 04/09/2025 về việc điều chỉnh hợp đồng thi công xây dựng số 1505/2025/HĐXL ngày 15/05/2025.

Căn cứ Kết luận thanh tra số 60/KL-TTT ngày 30/07/2026, biên bản làm việc số 13/BB-ĐTTr ngày 28/05/2026 của Thanh tra tỉnh Hưng Yên về công tác quản lý đầu tư xây dựng;

Hôm nay, ngày 05 tháng 08 năm 2026 tại Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Chủ đầu tư (Bên giao thầu - Bên A):

Tên giao dịch: **Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng**

Đại diện là Ông: **Hoàng Văn Hiểu** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Điện thoại: ..... Fax: .....

Tài Khoản: ..... Tại.....

và bên kia là:

2. Nhà thầu (Bên nhận thầu - Bên B):

Tên giao dịch: **Công ty TNHH xây dựng Phương Nam**

Đại diện là ông: Nguyễn Tuấn Dũng Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Đội 10, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

Mã số thuế: 0900465015

Tài khoản số: 8266668 Tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hưng Yên

Sau khi thương thảo, các bên đi đến thống nhất ký kết Phụ lục hợp đồng với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1: Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh giá trị hợp đồng

1. Giá trị của hợp đồng số 1505/2025/HĐXL ngày 15/05/2025 (đã bao gồm thuế VAT 10%): **9.488.918.000** đồng.
2. Giảm thuế GTGT theo 2% theo NĐ 174/2025/NĐ-CP ((1)/1.1*2%): **-172.525.781** đồng.
3. Giá trị điều chỉnh giảm Theo kết luận thanh tra (đã giảm thuế GTGT 2%): **-8.677.647** đồng trong đó:

STT	Hạng mục	Khối lượng (m2)	Đơn giá HĐ (đ)	Thành tiền (đ)
2.1	Trát tường trong, chiều dầy trát 1,5cm vữa xi măng PC30, M75.	-52.1892	91.650	-4.783.140
2.2	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước mầu.	-52.1892	77.702	-4.055.205
2.3	Giảm thuế GTGT theo 2% theo NĐ 174/2025/NĐ-CP			-160.697
2.4	**Tổng cộng (2.1+2.2-2.3)**			**-8.677.647**

4. Giá trị hợp đồng sau điều chỉnh, làm tròn (1+2+3): **9.307.715.000** đồng.

(Tiền bằng chữ: Chín tỷ ba trăm linh bảy triệu bảy trăm mười lăm nghìn đồng./.)

Điều 2. Các điều khoản khác:

Giữ nguyên theo Hợp đồng số 1505/2025/HĐXL ngày 15/05/2025 về việc thi công xây dựng công trình Nhà văn hoá - Khu thể thao thôn Sầm Khúc, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm).

Phụ lục hợp đồng này là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng số 1505/2025/HĐXL ngày 15/05/2025 về việc thi công xây dựng công trình Nhà văn hoá - Khu thể thao thôn Sầm Khúc, xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm), được thành lập 07 (bảy) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 05 (năm) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

Phụ lục hợp đồng bổ sung này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ GIÁM ĐỐC	ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Hiểu	Nguyễn Tuấn Dũng